

اسناد تجدید فراخوان واگذاری یک قطعه زمین با کاربری آموزشی جهت احداث مجتمع آموزشی، الحاق به پلاک مجاور آموزشی در شهر بندر عباس در قالب ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و دستور العمل اجرایی ابلاغی با عنایت به اینکه کلیه مراحل انجام فراخوان ها (اعم از دریافت اسناد، ارائه تضمین، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات و اعلام برنده) در اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار می گردد، متقاضیان محترم بایستی جهت ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت نام کاربری و رمز عبور و اخذ توکن به سایت www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

نوع واگذاری		واگذاری اراضی دولتی با کاربری عمومی (آموزشی) به صورت اجاره به شرط تملیک، بر اساس ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و دستور العمل اجرایی ابلاغی	
مورد فراخوان		زمین	
نشانی		شهر بندرعباس-گلشهر شمالی-کوی خلیج فارس	
مختصات مرکز زمین		X	۴۳۳۶۶۱/۱۹۳۰
		Y	۳۰۰۹۷۸۰/۸۰۹۹
پلاک ثبتی		یک قطعه زمین تحت پلاک ۶۰۵۶۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش دو شهر بندرعباس	
کاربری		آموزشی	
وضعیت سند		دارد	
موضوع موافقت اصولی		جهت احداث مجتمع آموزشی، الحاق به پلاک مجاور آموزشی	
مساحت عرصه (متر مربع)		۱۷۰/۶۵	
قیمت پایه (ریال)		۱۶/۲۱۱/۷۵۰/۰۰۰	
پنج درصد قیمت پایه (ریال)		۸۱۰/۵۸۷/۵۰۰	
نام کارشناسان		مهندس حسین نجفی-حسین هوشمند-سید نریمان حیدری-عبدالعلی پلاسی زاده-مهندس مصطفی رضایی	
تاریخ کارشناسی		۱۴۰۱/۰۹/۱۵	
نامه تعیین قیمت توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان هرمزگان		شماره ۵۰۷-۱۴۰۱	
رأی هیأت نمایندگی اداره کل راه و شهرسازی		شماره ۰۱۱۵۲۳/۰۰۰۷۸۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ و شماره ۰۱۱۶۲۳/۰۰۰۱۰۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳	
وضعیت زمین		تخلیه	
		شش دانگ	
مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد)		۷ روز کاری	
شرایط فروش: نقد و اقساط در ازای اخذ ضمانتنامه مطابق جدول ذیل			
ردیف	میزان پرداخت نقدی (پیش پرداخت) (درصد)	میزان پرداخت غیر نقدی (اقساط) (درصد)	تعداد اقساط
۱	۴/۰۵۲/۹۳۷/۵۰۰	۱۲/۱۵۸/۸۱۲/۵۰۰	۳
		فاصله زمانی بین دو قسط	سود بانکی
		۱۲ ماهه	۰
		اولویت در انتخاب برنده	۱

مهلت دریافت اسناد مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ مهلت تحویل اسناد مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۲ از طریق سامانه ستاد ایران و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۶/۰۳/۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح می باشد. کلیه مراحل فراخوان از طریق سایت ستاد ایران انجام می گیرد. (مزایده گر می بایست جهت اطلاع از برنده معاملات نسبت به ثبت نام در سامانه سنا دادگستری اقدام نماید).